



Тел./факс:

(495) 232-0204/0875

www.uralsoyuz.ru

«УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ» АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз». 109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, офис 145, ИНН 7705040076, ОГРН 1027700302310. Является членом СРО ААС. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006017820.
Генеральный директор – Миронов Александр Сергеевич, квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № 01-000577 от 19 марта 2012 года без ограничения срока действия. ОРНЗ - 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторское заключение

*АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»
по бухгалтерской (финансовой) отчетности*

АО

«Мосметрострой»

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 46 от «09» марта 2021 года

Москва

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества «Московский Метрострой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Московский Метрострой» (ОГРН 1027739002378, 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 17, пом. 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Московский Метрострой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Московский Метрострой» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором ООО «Фирма «Консалт Информ-Универсал», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 06 марта 2020 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также

того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«09» марта 2021 года

Генеральный директор
АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»



А.С. Миронов

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000578, выдан 19 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ – 21706017287 в СРО ААС.

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»

ОГРН 1027700302310

109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3, оф. 145

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006017820

ПОЛУЧЕНО

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное общество "Московский Метрострой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономическая деятельность

Строительство железных дорог и метро

Организационно-правовая форма / форма собственности

Иная смешанная российская / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

051, Москва г, Цветной бульвар, дом № 17, помещение 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7705040076

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1027700302310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	206	271	699
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-</

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 577	1 577	1 577
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 296 233	2 296 778	1 227 508
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 819 991	26 819 991	26 819 991
	Резервный капитал	1360	79	79	79
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 076 405)	(22 554 632)	(1 515 069)
	Итого по разделу III	1300	7 041 475	6 563 793	26 534 086
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
5.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	275 722	269 861	274 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.11	Прочие обязательства	1450	4 317 686	502 037	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	2 645	502 037	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14502	4 315 041	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 593 408	771 898	274 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	355 577	362 706	3 073 202
4.11	Кредиторская задолженность	1520	23 564 821	25 708 266	21 143 254
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 056 428	2 577 515	3 997 939
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 273 920	20 451 972	16 454 199
	Расчеты по налогам и сборам				

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Московский Метрострой"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01387120		
Вид экономической деятельности	Строительство железных дорог и метро	по ОКВЭД 2	7710068052		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	42.12		
АО	/	по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
5.1	Выручка	2110	28 367 777	24 197 347
5.2	Себестоимость продаж	2120	(26 614 861)	(23 454 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 752 916	743 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.3	Управленческие расходы	2220	(782 992)	(782 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	969 924	(39 858)
	Доходы от участия в других организациях	2310	179 714	-
	Проценты к получению	2320	65 501	103 443
	Проценты к уплате	2330	(1 143)	(231 879)
5.4	Прочие доходы	2340	263 852	690 802
5.5	Прочие расходы	2350	(1 054 473)	(21 913 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	423 375	(21 390 863)
5.7	Налог на прибыль	2410	59 198	351 205
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59 198	351 205
5.7	Прочее	2460	(4 891)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	1 069 366
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 682	(19 970 292)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	(15)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	(15)

Руководитель

(подпись)

Жуков Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация		Акционерное общество "Московский Метрострой"		Дата (число, месяц, год)		Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		по ОКПО		0710004	
Вид экономической деятельности		Строительство железных дорог и метро		по ОКВЭД 2		31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		АО /		по ОКОПФ / ОКФС		01387120	
Единица измерения:		в тыс. рублей		по ОКЕИ		7710068052	
						42.12	
						12267	12
						384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 577	-	28 047 499	79	(1 515 069)	26 534 086
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 069 366	-	-	1 069 366
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	1 069 366	X	-	1 069 366
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

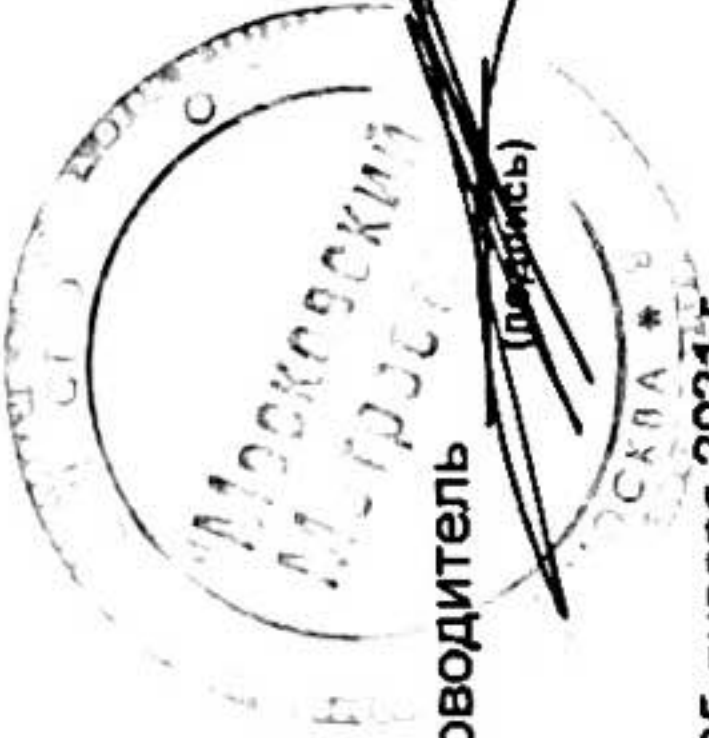
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 039 658)	(21 039 658)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 039 658)	(21 039 658)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номина							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	26 534 086	(21 039 658)	1 069 366	6 563 793
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 534 086	(21 039 658)	1 069 366	6 563 793
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 515 069)	(21 039 658)	96	(22 554 632)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 515 069)	(21 039 658)	96	(22 554 632)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	7 042 743	6 563 793	26 534 086



Руководитель Жуков Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
01387120		
7710068052		
42.12		
12267	12	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	30 237
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	30 237
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 148)	(39 672)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(561)	(27 340)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(2 587)	(12 332)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 148)	(9 435)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(114 614)	(1 497 523)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 135 646	2 633 690
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 021 085	1 135 646
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	53	(521)

Руководитель

(подпись)

Жуков Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 января 2021 г.

**Акционерное общество
«Московский Метрострой»**

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2020 год**

1. Общие сведения

Акционерное общество «Московский Метрострой» (далее Общество) зарегистрировано по адресу:
127051, Российская Федерация, г. Москва, Цветной бульвар, д. 17, пом. 14

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 262 человек (на 31 декабря 2019 г. – 253 человек).

Общество не имеет обособленных подразделений в виде филиалов, представительств.

Общество имеет обособленные подразделения, расположенные в г. Владивосток (создано в 2016 году) и в г. Хабаровске (создано в 2020 году) без их выделения на отдельный баланс. Подразделение в г. Владивосток создано для выполнения контракта по модернизации Владивостокского тоннеля Дальневосточной железной дороги (заказчик – ОАО «РЖД»), а также для реализации прочих проектов в Дальневосточном регионе РФ, в том числе для участия в инженерной подготовке и разработке проекта по одному из перспективных объектов ОАО «РЖД» «Обход участка Шкото – Смоляниново Дальневосточной железной дороги», расположенному в Шкотовском районе Приморского края. Подразделение в г. Хабаровске создано для выполнения контракта по реконструкции тоннеля под рекой Амур у г. Хабаровска на Дальневосточной железной дороге (заказчик – ОАО «РЖД»).

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Выполнение строительно-монтажных работ (подрядным способом);
- Осуществление функций генерального подрядчика;
- Техническое оснащение и сопровождение строительства;
- Контроль качества строительно-монтажных работ;
- Оптовая торговля;
- Сдача имущества в аренду (субаренду, сублизинг);
- Участие в капитале хозяйственных обществ;
- Оказание информационных, консультационных, агентских и прочих посреднических услуг;
- Внешнеэкономическая деятельность;
- Оказание прочих услуг, от которых Общество на регулярной основе получает доходы.

Единоличным исполнительным органом Общества с 31 марта 2015 года является Генеральный директор – Жуков Сергей Анатольевич

Сведения о реестродержателе (Регистраторе) Общества: Акционерное общество «ВТБ Регистратор».

Юридический адрес: 127015, город Москва, улица Правды, дом 23

Номер лицензии: 045-13970-000001

Дата выдачи лицензии: «21» февраля 2008 года.

Срок действия: бессрочно.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз».

Юридический адрес: 109004, Российская Федерация, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 3

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006017820.

Сведения о составе Совета директоров Общества:

Совет директоров АО «Мосметрострой» по состоянию на 31.12.2019 (утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров - протокол №34 от 10.10.2019)

Ф.И.О.	Место работы	Должность
Бокарев Андрей Рэмович- Председатель совета директоров	ЗАО «Трансмашхолдинг	Президент
Воронин Андрей Алексеевич	Банк ВТБ ПАО	Начальник Управления кредитного анализа Департамента непрофильных и проблемных активов
Жуков Сергей Анатольевич	АО «Мосметрострой»	Генеральный директор
Лалин Константин Витальевич	Банк ВТБ ПАО	Заместитель руководителя Департамента непрофильных и проблемных активов – начальник Управления непрофильных активов – вице-президент
Лугинин Андрей Викторович- заместитель председателя совета директоров	Банк ВТБ ПАО	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-Президент
Тукачинский Александр Самуилович	ООО «Консалт Информ – Универсал»	Заместитель Генерального директора
Юровский Вадим Станиславович	Коллегия адвокатов «ПРАВОЕ ДЕЛО»	Партнер

Совет директоров АО «Мосметрострой» по состоянию на 31.12.2020 (утверждено решением годового общего собрания акционеров - протокол №6/н от 30.09.2020)

Ф.И.О.	Место работы	Должность
Елгаев Сергей Григорьевич – председатель совета директоров	АО «Мосметрострой»	Советник генерального директора
Лугинин Андрей Викторович	Банк ВТБ ПАО	Руководитель департамента - старший вице-президент
Воронин Андрей Алексеевич	Банк ВТБ ПАО	Начальник управления - вице-президент
Лалин Константин Витальевич	Банк ВТБ ПАО	

Пояснения к бухгалтерской отчетности АО «Мосметрострой» за 2020 год
в тысячах российских рублей, если не указано иное

Дудулин Павел Евгеньевич	ПАО «Промсвязьбанк»	Советник председателя
Табельский Андрей Николаевич	Департамент городского имущества города Москвы	Заместитель начальника управления

Сведения о составе Ревизионной комиссии Общества:

Ревизионная комиссия по состоянию на 31.12.2019 (утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров - протокол №34 от 10.10.2019)

Ф.И.О.	Место работы	Должность
Книжников Михаил Юрьевич – председатель ревизионной комиссии	Банк ВТБ ПАО	Начальник отдела финансово-экономического анализа Управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов
Меньшина Оксана Владимировна	АО «Мосметрострой»	Заместитель генерального директора по управлению персоналом и корпоративным отношениям
Томенко Алексей Анатольевич	АО «Мосметрострой»	Начальник аналитического отдела

Ревизионная комиссия по состоянию на 31.12.2020 (утверждено решением годового общего собрания акционеров - протокол №6/н от 30.09.2020)

Ф.И.О.	Место работы	Должность
Книжников Михаил Юрьевич – председатель ревизионной комиссии	Банк ВТБ ПАО	Начальник отдела
Зиннатуллин Ильнар Асхадуллович	Департамент строительства города Москвы	Заместитель руководителя
Фабричнев Илья Алексеевич	Департамент городского имущества города Москвы	Главный специалист отдела финансовых активов управления корпоративных отношений

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании следующих основных положений учетной политики.

2.1. Нормативно-правовая база подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н. В случае если по конкретному вопросу нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету однозначно не определены способы ведения бухгалтер

Стоимость безвозмездно полученных основных средств признается в прочих доходах Общества единовременно в полной сумме.

Стоимость арендованных основных средств (в том числе забалансового лизингового имущества) отражается в пояснениях к настоящей бухгалтерской отчетности по стоимости имущества, указанной в акте приема-передачи или договоре аренды, а при отсутствии таковой – по кадастровой или рыночной стоимости. Земельные участки, арендованные у Департамента городского имущества г. Москвы или иных местных органов власти, отражаются по их кадастровой стоимости.

Незакрытые авансы, выданные Обществом под будущее приобретение, строительство или модернизацию (реконструкцию) основных средств, отражаются в составе показателя прочих внеоборотных активов бухгалтерского баланса.

По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество не признает разницу между их первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения. Доход по таким ценным бумагам признается Обществом единовременно в момент их погашения или иного выбытия.

Финансовые вложения отражаются при их выбытии по первоначальной (последней переоцененной) стоимости каждой единицы.

На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение.

При определении величины данного резерва в отношении акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ во внимание может приниматься пропорциональная величина их чистых активов на отчетную дату. При этом ценность

ты либо включаются в состав расходов по соответствующему договору строительного подряда (при положительном результате тендера) и участвуют в дальнейших расчетах, либо списываются на прочие расходы (при отрицательных результатах тендера).

2.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые по первому требованию либо в срок менее трех месяцев после отчетной даты могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию.

3. Изменения в учетной политике и исправление ошибок

3.1. Изменения в учетной политике с 01 января 2020 года

В учетную политику на 2020 год Обществом не вносились изменения и дополнения, которые существенным образом повлияли бы на сопоставимые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2019 год.

Незначительные изменения в учетной политике Общества с 01 января 2020 года коснулись, в основном, уточнения отдельных терминов, формулировок и классификаций в связи с вступлением в силу новой редакции Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02», утвержденной приказом Минфина РФ от 20.11.2018 № 236н, а также новой редакции Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаем

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	за 2020 г.	2 788	(2 517)	-	-	-	(65)	2 788	(2 582)
	за 2019 г.	2 788	(2 089)	-	-	-	(428)	2 788	(2 517)
в том числе:	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	за 2020 г.	2 788	(2 517)	-	-	-	(65)	2 788	(2 582)
	за 2019 г.	2 788	(2 089)	-	-	-	(428)	2 788	(2 517)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью (первоначальная стоимость):

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	1 807	1 078	-
в том числе:			
права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	-	-	-
патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	1 807	1 078	-

4.2. Основные средства

Наличие, движение и изменение стоимости основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило				Выбыло		Начислено амортизации	Переоценка и выкуп из лизинга	

Незавершенные капитальные вложения:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			Капитальные затраты и иное поступление за период	Выбыло (списано)	Принято к учету в качестве основных средств или увеличения стоимости основных средств	
Незавершенное строительство (реконструкция, модернизация) - всего	за 2020 г.	4 202	492	(3 283)	(1 079)	332
	за 2019 г.	1 150	3 052	-	-	4 202

Арендованные основные средства:

Наименование показателя	Период	На начало периода	Движение за период				На конец периода
			Получено в аренду	Возвращено из аренды	Выкуплено у лизингодателя	Изменение стоимости (переоценка, амортизация, кап. вложения)	
Арендованные основные средства – всего	за 2020 г.	2 403 219	9 923	(93 164)	(2 048 671)	102 678	373 985
	за 2019 г.	2 785 539					

ФНС РФ мировое соглашение, предоставляющее трехлетнюю рассрочку по уплате НДС и обязательных страховых взносов. При этом АО «Мосметрострой» выступило поручителем и залогодателем по данному соглашению (подробнее см. пункт 4.13 настоящих Пояснений). Таким образом, на основании положения об учетной политике, в данном случае Общество не признает задолженность в качестве сомнительной, несмотря на ее несвоевременное погашение контрагентом, руководствуясь принципом приоритета содержания над формой.

В течение 2020 года Обществом был создан (доначислен) резерв по сомнительным долгам в сумме 83 749 тыс. руб. (11 654 337 тыс. руб. в 2019 году). В 2020 году при погашении ранее зарезервированной дебиторской задолженности Обществом был восстановлен резерв в сумме 5 309 тыс. руб. (36 875 тыс. руб. в 2019 году). Сумма резерва, использованного Обществом при списании безнадежной дебиторской задолженности в 2020 году, составила 1 029 695 тыс. руб. (11 115 тыс. руб. в 2019 году).

Информация о показателях прочих поступлений и выплат по текущим операциям отчета о движении денежных средств:

Наименование показателя	2020 год	2019 год
Прочие поступления – всего	88 019	366 050
<i>в том числе:</i>		
Возврат авансов, подотчетных сумм, зарплаты, членских взносов и т.п.	22 160	2 003
Полученные гранты (субсидии)	1 268	-
Полученное страховое возмещение	1 877	-
Оплата по договорам поручительства	61 915	358 311
Компенсация командировочных расходов ООО «ММС Интернешнл»	-	198
Возврат госпошлин и административных штрафов	-	710

4.8. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Прочие оборотные активы - всего	2 867 187	3 329 997	2 535 050
в том числе:			
Неисключительные права пользования программным обеспечением	5 626	4 864	3 322
Затраты на участие в строительных тендерах до объявления результатов	-	150	1 103
Сальдо расчетов по договорам строительного подряда	49 092	20	

5.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.
Управленческие расходы - всего	782 992	782 975
в том числе:		
Материальные затраты	148 717	140 755
Затраты на оплату труда	462 992	439 956
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	109 377	103 849
Амортизация	50 916	89 247
Прочие затраты	10 990	9 168

5.4. Прочие доходы

